

Krông Nô, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 27 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Từ Thế Anh Hùng, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 27 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu, địa chỉ: Thôn Nam Phú, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04074/CT-VATC ngày 11/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk.

Tài sản xử lý của ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu:

- Tài sản 01: Thửa đất số 188a tờ bản đồ số 3, diện tích 347m² (trong đó có 120m² đất ở và 227m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Phú, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BL 924191 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/05/2013 đứng tên ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu.
- Tài sản 02: Thửa đất số 188 tờ bản đồ số 3, diện tích 1.218m² (trong đó có 280m² đất ở và 938m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Phú, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BL 924192 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/05/2013 đứng tên ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu và tài sản gắn liền với đất.

1. Kết quả thẩm định giá.

- Tài sản 01: Sau khi thẩm định giá có giá: 338.460.000 đồng.
- Tài sản 02: Sau khi thẩm định giá có giá: 1.209.757.000 đồng.

2. Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - đương sự có quyền yêu cầu định giá lại tài sản trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ.

Hết thời hạn nêu trên mà Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nói trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạnh Hồng Sơn